

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 4/2015 z dnia 8 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość położna w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Czerzeż , oznaczona działką nr 334/29 , o powierzchni 0,06 ha , objęta KW nr KS1S/00048461/7 .
Opis nieruchomości:	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Czerzeż w sąsiedztwie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i jest porośnięta tatarakiem. Teren działki płaski. Nieruchomość o regularnych granicach w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość oznaczona działką nr 334/29 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/101/96 Rady Gminy w Sanoku z dnia 30.08.1996 r i leży w terenie oznaczonym symbolem UR. Teren UR oznacza tereny usług rzemiosła o różnorodnej funkcji i przeznaczeniu. Ze względu na występowanie w podłożu gruntów słabonośnych należy to uwzględnić przy projektowaniu fundamentów. Strefę tę wyznacza rysunek planu. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich które mogą pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach działki. Bezpośredni wjazd w teren usług rzemiosła na drogę krajowa nr 98 wymaga zgody kompetentnej jednostki na etapie wzięcia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W budynkach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkalną. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: PsIII (0,001 ha) i PsIV (0,05 ha)..
Cena wywoławcza :	19 100,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT
Wysokość wadium:	3 500,00 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 15.04.2015r	

1. **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 czerwca 2015 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 10 czerwca 2015 roku. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.**
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku niezyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.
10. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerteż.
12. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.